



*BayernBlock Lieblingshäuser*

modern,  
luftig und hell,  
sehr flexibel  
aufteilbar

# HAUS JURI

modern planen | natürlich bauen | gesund wohnen

**Bayern**  
**Block**<sup>®</sup>

**HULTA**  
**HAUS**

# Grundriss

Dachneigung über Kochen/Essen/Wohnen: 18°

Dachneigung über dem Obergeschoß: 30°

Breite/Länge: 10,80 x 8,50 m

DIN-Wohnfläche: 123,45 m<sup>2</sup> (ohne Terrasse)



Haus Juri ist ein modernes Blockhaus für Individualisten, das von allen Seiten sehr unterschiedliche und interessante Ansichten bietet, ganz besonders durch seine Dachlandschaft.

Der Wohn- und Eßbereich im Erdgeschoss besticht durch die Raumhöhe: der Sichtdachstuhl und die zusätzlichen Fenster unter dem Pultdach machen ihn weit und luftig. Die Eßnische geht über in eine einladende Terrasse. Ein großer Hauswirtschaftsraum mit Nebenausgang hilft, Ordnung zu schaffen. Im Obergeschoss befinden sich unter der Dachschräge zwei gemütliche Kinderzimmer.





# Projektbilder

---



Die markante Dachlandschaft bietet von allen Seiten interessante Ansichten.



Die Dachgaube und das separate Vordach betonen den zentralen Hauseingang.



Verschiedene Pflasterarten und -farben geben den Terrassenflächen eine lebendige Struktur.



Die schmalen Fenster im Obergeschoss bringen Licht in die offenen Wohnräume im Erdgeschoss.

## Ausführung auf den Projektfotos

Kantbalken in nordischer Kiefer

BB Stärke 220 mm

Steigung 202 mm

Giebel in Holzrahmenbau mit Boden/Deckel-Schalung



# Ausbaumöglichkeiten

## Individuelle Planung

Gerne passen wir den Grundriss an Ihre individuellen Wünsche an.

## Barrierefreier Ausbau

Ein seniorengerechter und barrierefreier Ausbau ist ohne Weiteres möglich.

## Eingangsüberdachung

Auf Wunsch kann eine Eingangsüberdachung vorgesehen werden. Sie gibt dem Haus eine weitere individuelle Note und schützt den Zugang zum Haus vor Regen und Schnee.

## Aussentreppe zum Obergeschoss

Eine Aussentreppe zum Obergeschoss kann ebenfalls eingeplant werden. Dadurch kann das Obergeschoss als separates Appartement genutzt werden. Die Innentreppe ins Erdgeschoss entfällt dann.

## Offene Galerie

Der Flur im Obergeschoss kann zum Wohnbereich im Erdgeschoss geöffnet werden. Dadurch entsteht eine offene Galerie.

**Bayern**  
**Block**<sup>®</sup>

**HULTA**  
**HAUS**

Am Lerchenberg 13-15 · D-86504 Merching  
Tel. 08233/79478-0 · Fax 08233/79478-20  
info@bayernblockhaus.de  
www.bayernblockhaus.de · www.hultahaus.de



DIN EN ISO 9001  
REG-NR. 121010101



TÜVRheinland<sup>®</sup>

LGAN